

Transaction - Location - Gestion

TRANSACTION IMMOBILIÈRES

* Honoraires charge vendeurs hors succession honoraires charge acquéreurs.

Garage	2000€
Inférieur à 74 000€ inclus	Minimum de 6 000€
74 001€ – 110 000€	7,5%
110 001€ - 200 000€	6,5%
200 001€ - 300 000€	6%
300 001€ – 450 000€	5,5%
450 001€ - 510 000€	5%
510 001€ - 650 000€	4%
A partir de 650 001€	3,5%
Fonds de commerce, murs commerciaux, droit au bail et viager	10% avec un minimum de 6 000€
Programmes neufs, application de la grille du promoteur	

TVA A 20%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Valimmo dont le siège social est Espace Tertiaire Valgora – Bâtiment 11 – Impasse Prince Louis de Broglie – 81 160 LA VALETTE-DU-VAR. SAS au capital de 10 000€. RCS TOULON 852724178 – Carte Professionnelle T CPI 8306 2019 000 042443 délivrée par la CCI du Var. Caisse de Garantie : QBE – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 PARIS LA DÉFENSE
Détenteur de fonds – Compte séquestre n° 090520020343903 ouvert au Crédit Mutuel – 355 Avenue Anatole de France – 83160 La Valette-du-Var

LOCATIONS IMMOBILIÈRES

LOCAUX SOUMIS A LA LOI N°89-462 DU 6 JUILLET 1989

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, à la charge du Locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10€/m² de surface habitable *

Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3€/m² de surface habitable * ZONE TENDUE

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, à la charge du Bailleur :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10€/m² de surface habitable

Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3€/m² de surface habitable

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du preneur

Commercial ou professionnel (honoraires sur loyer annuel TTC) 15% TTC

GESTION

Honoraires calculées sur les encaissements 6% TTC