



CENTURY 21

Victor Hugo

# HONORAIRES DE L'AGENCE

(T.V.A 20% incluse)

## "TRANSACTIONS"

### MONTANT DE LA TRANSACTION

|                   | LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL | TERRAINS A BATIR |
|-------------------|--|------------------|
| Jusqu'à 20 000 €  | €3 000                                       |                  |
| Jusqu'à 40 000 €  | €5 000                                       |                  |
| Jusqu'à 75 000 €  | €6 000                                       |                  |
| Jusqu'à 100 000 € | €7 000                                       |                  |
| Jusqu'à 120 000 € | 7%   |                  |
| Jusqu'à 140 000 € | 6,90%  |                  |
| Jusqu'à 160 000 € | 6,80%  |                  |
| Jusqu'à 180 000 € | 6,70%  |                  |
| Jusqu'à 190 000 € | 6,60%  |                  |
| Jusqu'à 200 000 € | 6,50%  |                  |
| Jusqu'à 210 000 € | 6,40%  |                  |
| Jusqu'à 220 000 € | 6,30%  |                  |
| Jusqu'à 230 000 € | 6,20%  |                  |
| Jusqu'à 240 000 € | 6,10%  |                  |
| Jusqu'à 300 000 € | 6%   |                  |
| Jusqu'à 310 000 € | 5,90%  |                  |
| Jusqu'à 320 000 € | 5,80%  |                  |
| Jusqu'à 330 000 € | 5,70%  |                  |
| Jusqu'à 340 000 € | 5,60%  |                  |
| Jusqu'à 350 000 € | 5,50%  |                  |
| Jusqu'à 360 000 € | 5,40%  |                  |
| Jusqu'à 370 000 € | 5,30%  |                  |
| Jusqu'à 380 000 € | 5,20%  |                  |
| Jusqu'à 390 000 € | 5,10%  |                  |
| Au-delà           | 5%   |                  |

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre.

**CHARGE DE LA REMUNERATION : VENDEUR**

## "LOCATION"

Le mandataire percevra une rémunération conforme à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 ALUR et conformément aux dispositions du décret n° 2014-890 du 1er août 2014, à savoir : Plafonnement réglementaire des honoraires de location à la charge du locataire selon la zone géographique (zone tendue).

**Charge Locataire :** honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 € TTC / mètre carré. Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / mètre carré.

**Charge bailleur :** Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 € TTC / mètre carré de surface habitable en zone tendue. Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / mètre carré.

Plafonnement des honoraires à la charge du bailleur et locataire à un mois de loyer hors charge, honoraires de négociation et d'entremise.

Tarif applicable au 1er janvier 2017

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

| PRESTATIONS INCLUSES   | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Estimation                                     |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|--|
| En % HT de l'encaissement  | 6 %             | 7 %             | 8 %               |  |
| Mise en place du mandat de gestion   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Délivrance des quittances et reçus   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Révision des loyers  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Décompte lors du départ du locataire   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Gestion des provisions pour charges  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Tenue de la comptabilité propriétaire  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Acompte mensuel des fonds perçus   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Déclaration de départ du locataire auprès de la perception   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Demande de devis pour travaux  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC  | ●               | ●               | ●                 |  |
| PRESTATIONS OPTIONNELLES   | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait                              |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers   | ○               | ●               | ●                 | 90 € TTC par an et par lot                     |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)                             | ○               | ●               | ●                 | 150 € TTC par dossier                          |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle        | ○               | ●               | ●                 | 250 € TTC par dossier                          |
| Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle                                 | ○               | ●               | ●                 | 150 € TTC par dossier                          |
| Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ○               | ○               | ●                 | 150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC |
| Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds   | ○               | ○               | ○                 | 250 € TTC                                      |
| Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)   | ○               | ○               | ○                 | 60€ TTC  |
| Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)  | ○               | ●               | ●                 | 150 € TTC                                      |

Taux de TVA en vigueur : 20%

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2018