

# BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs au 01/02/2022

## TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Ces honoraires (TVA 20%) sont inclus dans les prix affichés. Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulables entre elles.

Prix de vente BIEN A USAGE PRIVEE	Honoraires (TTC)
De 0 à 130.000 €	10.000 € TTC
De 130.000 à 161.000 €	11.000 € TTC
De 161.001 à 187.500 €	12.500 € TTC
De 187.501 à 213.500 €	13.500 € TTC
De 213.501 à 244.500 €	14.500 € TTC
De 244.501 à 275.500 €	15.500 € TTC
De 275.501 à 750.000 €	6 %
De 750.001 à 1.000.000 €	5 %
De 1.000.001 à 1.350.000 €	4.5 %
Supérieur à 1.350.001 €	4 %

Prix de vente TERRAINS	Honoraires (TTC)
De 0 à 113.000 €	13.000 € TTC
De 113.001 à 174.000 €	14.000 € TTC
De 174.001 à 235.000 €	15.000 € TTC
De 235.001 à 276.000 €	16.000 € TTC
Supérieur à 276.001 €	6 %

Prix de vente PARKING / GARAGE	Honoraires (TTC)
Forfait	1.500 € TTC

## LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visites, de constitution du dossier et rédaction de bail	10 € / m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 € / m <sup>2</sup>

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	
Honoraires de visites, de constitution du dossier et rédaction de bail	10 € / m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 € / m <sup>2</sup>