



SAINTE-PAZANNE

Nos Honoraires d'agence* (TTC)

*Montants maximum affichés

VENTE

PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires)	HONORAIRES charge vendeur Somme forfaitaire	HONORAIRES charge acquéreur
De 0 à 64 999 €	5 000 €	
De 65 000 € à 99 999 €		8.30 %
De 100 000 € à 149 999 €		7.30 %
De 150 000 € à 199 999 €		6.80 %
De 200 000 € à 249 999 €		6.30 %
De 250 000 € à 299 999 €		5.80 %
De 300 000 € à 349 999 €		5.30 %
De 350 000 € à 399 999 €		4.80 %
A partir de 400 000 €		4.30 %

LOCATION

SUPERFICIE	MONTANT AU M ²
0 à 40 m ²	13 € dont 3 € pour l'EDL
> 40 à 60 m ²	11 € dont 3 € pour l'EDL
> 60 à 100 m ²	10 € dont 3 € pour l'EDL
100 m ² et +	9 € dont 3 € pour l'EDL

SUPERFICIE	MONTANT AU M ²
0 à 30 m ²	11 € dont 3 € pour l'EDL
> 30 à 50 m ²	9.5 € dont 3 € pour l'EDL
> 50 à 70 m ²	8.5 € dont 3 € pour l'EDL
> 70 à 100 m ²	8 € dont 3 € pour l'EDL
100 m ² et +	7.5 € dont 3 € pour l'EDL

Dans la limite du plafond de 13 €/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail, ces montants sont fixés à 12 €/m² en zone très tendue, à 10 €/m² en zone tendue et à 8 €/m² pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3 €/m². »

Baux Code Civil : 90% d'un mois de loyer Hors Charges, avec un minimum de 150 €, par partie (dont 40 % d'état des lieux)

LOCATION DES PROFESSIONNELS

(locaux commerciaux ou professionnels)

Commercialisation (visite, constitution du dossier et état des lieux) :

13% HT (15.6 %TTC) du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges à la charge du locataire

Rédaction du bail : 1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC) à la charge du locataire.**Renouvellement de bail** à la charge du locataire :

450 € TTC (pour un loyer inf. à 500 € TTC) / 600 € TTC (pour un loyer entre 501 et 999 € TTC) / 800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €)

Barème applicable aux mandats signés à compter du 1^{er}/05/2022

SARL AJP IMMOBILIER SUD LOIRE au capital social de 7 500 € - 484 410 097 RCS NANTES - TVA intracommunautaire : FR 68 484 410 097

Carte professionnelle 4401 2018 000 032 056 délivrée par la CCI de Nantes St-Nazaire - Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : RC Generali n° AR791047

Garantie financière : CEGC, 16 Rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX (Transaction : 250 605 €)

