



BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

ADV IMMO – 11 PLACE GEORGES CLÉMENCEAU
73100 AIX LES BAINS
AIXLESBAINS@GUYHOQUET.COM

MISE À JOUR DU 5 SEPTEMBRE 2022

HONORAIRES TRANSACTION VENTE

« Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat »
Ces tranches ne sont pas cumulatives entre elles.

PRIX DU BIEN (TTC)	HONORAIRES (TTC)
INFÉRIEUR À 100 000 €	8 %
DE 100 001 € À 200 000 €	7 %
DE 200 001 € À 300 000 €	6 %
DE 300 001 € À 600 000 €	5 %
PLUS DE 600 000 €	4 %
TERRAINS / PARKINGS / GARAGES	10 %

HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

HONORAIRES DE VISITE	2 € PAR M ²
HONORAIRES DE CONSTITUTION DU DOSSIER ET RÉDACTION DU BAIL	6 € PAR M ²
HONORAIRES DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DES LIEUX ENTRÉE/ SORTIE	3 € PAR M ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR

HONORAIRES DE VISITE	2 € PAR M ²
HONORAIRES DE CONSTITUTION DU DOSSIER ET RÉDACTION DU BAIL	6 € PAR M ²
HONORAIRES DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DES LIEUX ENTRÉE/ SORTIE	3 € PAR M ²

HONORAIRES PARKING : 200 € LOCATAIRES ET 200 € BAILLEURS

HONORAIRES GESTION* HONORAIRES (TTC)

GESTION LOCATIVE	7.20 % TTC DU MONTANT DU LOYER MENSUEL HC
GLI (GARANTIE LOYERS IMPAYÉS)	2.20 % TTC DU MONTANT DU LOYER MENSUEL HC

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

ADV IMMO SARL au Capital de 5 000 € - RCS Chambéry 915 397 533 – Carte professionnelle CPI 7301 2022 000 000 022 délivrée par la CCI de Chambéry (73)

Garantie financière CEGC – 16 Rue Hoche 92919 La Défense cedex

TVA Intracommunautaire FR0391397533 – APE 6831Z

* Prestation réalisée avec notre partenaire la société « MA REGIE » 468 Rue JM Savigny 69400 Villefranche sur Saône immatriculée au RCS de Villefranche-Tarare sous le numéro 514 061 183, Titulaire de la Carte professionnelle Gestion N° 09727 délivrée par la Préfecture du Rhône.