



# IMMOBILIER ROMEYER

8, rue Chaussade - 43000 Le Puy-en-Velay - Tél. 04 71 02 02 22

www.immobilier-romeyer.fr - contact@immobilier-romeyer.fr

## Barème des Honoraires Maximums 2022/2023

### Transactions habitations : Maisons, appartements, villas...

|                         |                       |                          |        |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|--------|
| Inférieur à 30 000 €    | Forfait de 3600 € TTC | De 100 001 € à 150 000 € | 7,50%  |
| De 30 001 € à 50 000 €  | 10,0 %                | De 150 001 € à 180 000 € | 7,00 % |
| De 50 001 € à 60 000 €  | 9,50 %                | De 180 001 € à 220 000 € | 6,50 % |
| De 60 001 € à 70 000 €  | 9,00 %                | De 220 001 € à 300 000 € | 6,00 % |
| De 70 001 € à 80 000 €  | 8.50 %                | De 300 001 € à 350 000 € | 5,50 % |
| De 80 001 € à 100 000 € | 8,00 %                | Supérieur à 350 001 €    | 5,00 % |

Achat ■

Vente ■

Transactions ■

Locations ■

Gestion ■

Syndic ■

### Transactions Commerciales, terrains, immeubles

Cession de droit au bail, Immobilier industriel, Commercial, Professionnel et d'entreprises

Inférieur à 30 000 € : Forfait de 4 000 € TTC

Au delà 13 % TTC

### Barème TTC d'honoraires Offres programmes neufs

|                |           |        |
|----------------|-----------|--------|
| <100 000 €     |           | 6,00 % |
| De 100 000 € à | 200 000 € | 5,00%  |
| De 200 000 € à | 300 000 € | 4,50%  |
| De 300 000 € à | 400 000 € | 4,00%  |
| De 400 000 € à | 500 000 € | 3,50%  |
| ➤ Au-delà :    |           | 3,24%  |

### Honoraires de location : loi ALUR : A la charge du Propriétaire et du Locataire

- 8 € TTC/du m2 de surface habitable comprenant les honoraires de constitution de dossier du locataire, de rédaction de bail et de visites.

-3 € TTC/M<sup>2</sup>pour la réalisation de l'état des lieux.

**Si ce nouveau mode de calcul est supérieur au tarif ci-dessous énoncé, nous appliquons nos tarifs**

**A la charge du Propriétaire et du Locataire : 1 mois de loyer brut par partie**

**Entremise et rédaction sur bail professionnel, commercial et dérogatoire : 20 % HT du loyer annuel TTC.**

**Renouvellement baux commerciaux : 10 % HT du loyer annuel HT.**

### Honoraires de gestion locative

**8,40 % TTC** soit 7% HT + TVA des encaissements et/ou sur devis pour conditions particulières (éloignement, nombre de lots, gestion technique, etc...)

### Honoraires de gestion courante de Syndic de copropriété

**200 € TTC** soit 166,66 € HT le lot principal avec un minimum de 2000 € TTC/immeuble

Détail des prestations complémentaires et mandat de syndic sur simple demande

### Avis de valeur

250 € TTC/bien dans l'agglomération du Puy-en-Velay

Sur devis pour éloignement et cas particuliers

SARL au capital de 8 000 Euros – Banque Populaire AURA

Compte séquestre n°0423537802 – R.C.S 437 844 251 Le Puy

Code A.P.E 6831Z – SIRET 437 844 251 00029 – Numéro TVA FR87437844251

Carte Professionnelle : n° CPI 4302 2017 000 021 224, délivrée le 11 septembre 2020 par la CCI de la Haute Loire

Garanties Financières : Transactions 120 000 € - Gestion 400 000 € - Syndic 460 000 €

Caisse de garantie : GALIAN Assurances – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS

Médiateur : www.anm-conso.com