



## HONORAIRES DE L'AGENCE

Au premier janvier 2023  
Guy Hoquet SCEAUX, 3 rue Florian 92330 SCEAUX  
sceaux@guyhoquet.com

### TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du bien	Honoraires (TTC)
De 1 à 150 000€	8 % *
De 151 000 à 300 000 €	7 %
De 301 000 à 600 000 €	6 %
De 601 000 à 1 000 000 €	5 %
<b>Au-delà de 1 000 000 €</b>	4%

\*avec un minimum de 4000 €

### LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	12 € / m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ / m <sup>2</sup>

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	12 € / m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>

HONORAIRE DE GESTION LOCATIVE (TTC)	7,5 %
GARANTIE LOYEE IMPAYEE (TTC)	2,1 %

**SARL CGS IMMOBILIER 3, RUE FLORIAN 92330 SCEAUX 01 41 60 87 87**  
**SARL AU CAPITAL DE 20 000 € RCS 825 103 831 NANTERRE APE 6831Z, CARTE PROFESSIONNELLE CPI 9201 2017 000 020 208 DÉLIVRÉ PAR LA CCI ÎLE DE FRANCE CAISSE DE GARANTIE ET RCP : CEGC 16 RUE HOCHÉ - TOUR KUPKA - 92919 LA DÉFENSE**  
**CHAQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT ET FINANCIÈREMENT INDÉPENDANTE**