

BAREME D'HONORAIRES 2023

HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou l'autre voire les deux.

PRIX DU BIEN	HONORAIRES (TTC) Mandats simples	HONORAIRES (TTC) Mandats exclusifs
<i>De 0 € à 350.000 €</i>	7% <i>AVEC UN MINIMUM FORFAITAIRE DE 8.000€</i>	6% <i>AVEC UN MINIMUM FORFAITAIRE DE 8.000€</i>
<i>De 350.001 € à 600.000 €</i>	6%	5%
<i>Supérieur à 600.000 €</i>	5%	4%
<i>Forfait pour un emplacement de parking</i>	3.000 €	3.000 €

HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi « ALUR » du 24 mars 2014, le montant TTC imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier)

HONORAIRES (TTC)	LOCATAIRE (S)	BAILLEUR(S)
<i>Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail</i>	12, 10 ou 8 €/m ² suivant la zone	12, 10 ou 8 €/m ² suivant la zone
<i>Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie</i>	3 €/m ²	3 €/m ²
<i>Honoraires d'entremise et négociation</i>	-	Offert

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

<i>Forfait tout compris</i>	7% TTC du quittance mensuel
<i>Garantie de loyers impayés</i>	2,5% TTC du quittance mensuel

LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE : 10% TTC du loyer triennal hors charges

VENTE D'UN FOND DE COMMERCE : voir honoraires de vente avec un minimum de 5.000 € TTC.

Le 01/01/2023

L'IMMOBILIER GARANTI

ISILOC SARL au capital de 5000€ - RCS Nanterre 519373898 – Carte professionnelle n° CPI 92012016000005063 délivrée par la CCI d'Ile de France
TVA intracommunautaire n° FR36519373898 – Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.