

# GUY HOQUET

## HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. »

| Prix du bien             | Honoraires (TTC)   |
|--------------------------|--------------------|
| Jusqu' à 60 000 €        | Forfait de 6 000 € |
| De 60 001 € à 100 000 €  | Forfait de 8 000 € |
| De 100 001 € à 150 000 € | Forfait de 9 000 € |
| De 150 001 € à 300 000 € | 6%                 |
| 300 001 € à 500 000 €    | 5.5%               |
| Au-delà de 500 000 €     | 5%                 |

## HONORAIRE LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 Juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 Mars 2014 : « Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixée par voie réglementaire et révisable chaque année (art.5 de la loi 89-462 du 6 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi 86-1290 du 23 Décembre 1986 et décret 2014-890 du 1<sup>er</sup> Aout 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier.) »

### LOCATAIRE (TTC)

|                                                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail<br>De 0 à 40m <sup>2</sup>     | 8€/m <sup>2</sup> |
| Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail<br>Au-delà de 40m <sup>2</sup> | 6€/m <sup>2</sup> |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie                                       | 3€/m <sup>2</sup> |

### PROPRIETAIRE BAILLEUR (TTC)

|                                                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail<br>De 0 à 40m <sup>2</sup>     | 8€/m <sup>2</sup> |
| Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail<br>Au-delà de 40m <sup>2</sup> | 6€/m <sup>2</sup> |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie                                       | 3€/m <sup>2</sup> |

## HONORAIRE GESTION

|                                                        |                                                 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Prestations standards                                  | Nous contacter pour un devis personnalisé (TTC) |
| Prestations standards + Assurance de loyers<br>impayés | Nous contacter pour un devis personnalisé (TTC) |

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%