

# H A M A C

## INVESTISSEMENTS & PATRIMOINE

### GRILLE HONORAIRES « TRANSACTION »

#### Vente de locaux à usage d'habitation.

Montant de la transaction	Honoraires T.T.C
Entre 0 € et 50 000 €	Forfait de 3 600 €
Entre 50 001 € et 100 000 €	8,00 %
Entre 100 001 € et 200 000 €	7,00 %
Entre 200 001 € et 250 000 €	6,00 %
Entre 250 001 € et 300 000 €	5,50 %
Entre 300 001 et 600 000 €	5,00 %
Plus de 600 001 €	4,00 %

Sauf convention contraire, les honoraires seront à la charge du vendeur et les pourcentages des honoraires appliqués sont calculés sur le prix de vente TTC (incluant une TVA à 20 %)

#### Vente de locaux à usage professionnel, commercial, industriel et cession de bail.

Montant de la transaction	Honoraires T.T.C
Entre 0 € et 100 000 €	Forfait de 8 000 €
Entre 100 001 € et 200 000 €	8 %
Plus de 200 000 €	7 %

Sauf convention contraire, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur et les pourcentages des honoraires appliqués sont calculés sur le prix de vente TTC (incluant une TVA à 20 %)

#### Vente de terrains à bâtir.

Montant de la transaction	Honoraires T.T.C
Entre 0 et 500 000 €	10,00 %
Plus de 500 001 €	7,00 %

Sauf convention contraire, les honoraires seront à la charge du vendeur et les pourcentages des honoraires appliqués sont calculés sur le prix de vente TTC (incluant une TVA à 20 %)

## GRILLE HONORAIRES « LOCATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION »

(conforme aux dispositions de la loi ALUR du 24 mars 2014 et au décret d'application du 1<sup>er</sup> août 2014)

	<b>Prestation</b>	<b>Honoraires T.T.C</b>
<b>Part du locataire</b>	Rédaction de l'annonce, visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	10,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable
	État des lieux	3,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Part du propriétaire-bailleur</b>	Rédaction de l'annonce, visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Égale à un mois de loyer hors charge et hors état des lieux TTC
	État des lieux	3,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable

## GRILLE HONORAIRES « LOCATION DE LOCAUX À USAGE PROFESSIONNEL, COMMERCIAL, OU STATIONNEMENTS »

	<b>Prestation</b>	<b>Honoraires T.T.C</b>
<b>Part du locataire</b>	Rédaction de l'annonce, visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	10 % HT du loyer annuel
	État des lieux	3,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface
<b>Part du propriétaire-bailleur</b>	Rédaction de l'annonce, visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Égale à celle du locataire
	État des lieux	3,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface

# H A M A C

## S U I T E S

### GRILLE HONORAIRES « GESTION À HAUTE RENTABILITÉ COURTE ET MOYENNE DURÉE »

#### Honoraires propriétaire

Mandat de gestion	Honoraires T.T.C
Location courte durée (de 1 à 30 nuits)	25 % TTC
Location moyenne durée (supérieur à 30 nuits)	20 % TTC

#### Pack d'entrée à la charge des propriétaires.

Prestation	Honoraires T.T.C
Shooting photo professionnel	500 €
Rédaction de l'annonce sur tous les supports de diffusion	
Ménage intégral avant la première mise en location	
Démarches administratives de conformité d'urbanisme	

#### Honoraires locataires

Prestation	Honoraires T.T.C
Frais de rédaction d'acte	150 € par chambre de colocation 8 € / m <sup>2</sup> pour une location simple 150€ pour un parking
État des lieux entrant ou sortant	3€ / m <sup>2</sup> avec un minimum de 50 € <sup>(*)</sup>

<sup>(\*)</sup> pour les colocations un forfait de 50 € est appliqué par passage.

# H A M A C

## INVESTISSEMENTS & PATRIMOINE

### GRILLE HONORAIRES « INVESTISSEMENT CLÉ EN MAIN »

- ➔ Validation de vos objectifs
- ➔ Proposition d'une stratégie d'investissement
- ➔ Identification des biens
- ➔ Accompagnement dans le processus d'acquisition
- ➔ Suivi des travaux

Montant de l'investissement <sup>(1)</sup>	Honoraires T.T.C
Inférieur à 100 000 €	8 100 €
Entre 100 000 € et 119 999 €	8 800 €
Entre 120 000 € et 139 999 €	9 800 €
Entre 140 000 € et 159 999 €	11 900 €
Entre 160 000 € et 179 999 €	13 200 €
Entre 180 000 € et 199 999 €	14 900 €
Entre 200 000 € et 249 999 €	16 700 €
Entre 250 000 et 299 999 €	18 100 €
Entre 300 000 € et 349 999 €	20 500 €
Entre 350 000 € et 399 999 €	23 600 €
Entre 400 000 € et 499 999 €	26 250 €
Entre 500 000 € et 599 999 €	30 000 €
Entre 600 000 € et 699 999 €	35 000 €
Entre 700 000 € et 799 999 €	40 000 €
Au-delà	Nous consulter

<sup>(1)</sup> Le montant de l'investissement = prix d'achat du bien (frais d'agent inclus) + montant des travaux et ameublement.