TARIF EN VIGUEUR A COMPTER du 01/01/2023
HONORAIRES TRANSACTIONS TOUTES TAXES COMPRISES (TVA 20 %) SUR LE PRIX DE VENTE

Prix du bien		Honoraires TTC		Prix du bien		Honoraires TTC	
Jusqu'à 49 999,00 €		4 900,00 €		De 285 000,00 €	à 289 999,00 €	15 250,00 €	
De 50 000,00 €	à 59 999,00 €	5 900,00 €		De 290 000,00 €	à 294 999,00 €	15 500,00 €	
De 60 000,00 €	à 64 999,00 €	6 200,00 €		De 295 000,00 €	à 299 999,00 €	15 750,00 €	
De 65 000,00 €	à 69 999,00 €	6 400,00 €		De 300 000,00 €	à 304 999,00 €	16 000,00 €	
De 70 000,00 €	à 74 999,00 €	6 600,00 €		De 305 000,00 €	à 309 999,00 €	16 250,00 €	
De 75 000,00 €	à 79 999,00 €	6 800,00 €		De 310 000,00 €	à 314 999,00 €	16 500,00 €	
De 80 000,00 €	à 84 999,00 €	7 000,00 €		De 315 000,00 €	à 319 999,00 €	16 750,00 €	
De 85 000,00 €	à 89 999,00 €	7 200,00 €		De 320 000,00 €	à 324 999,00 €	17 000,00 €	
De 90 000,00 €	à 94 999,00 €	7 400,00 €		De 325 000,00 €	à 329 999,00 €	17 250,00 €	
De 95 000,00 €	à 99 999,00 €	7 600,00 €		De 330 000,00 €	à 334 999,00 €	17 500,00 €	
De 100 000,00 €	à 104 999,00 €	7 800,00 €		De 335 000,00 €	à 339 999,00 €	17 750,00 €	
De 105 000,00 €	à 109 999,00 €	8 000,00 €		De 340 000,00 €	à 344 999,00 €	18 000,00 €	
De 110 000,00 €	à 114 999,00 €	8 200,00 €		De 345 000,00 €	à 349 999,00 €	18 250,00 €	
De 115 000,00 €	à 119 999,00 €	8 400,00 €		De 350 000,00 €	à 359 999,00 €	18 500,00 €	
De 120 000,00 €	à 124 999,00 €	8 600,00 €		De 360 000,00 €	à 369 999,00 €	18 750,00 €	
De 125 000,00 €	à 129 999,00 €	8 800,00 €		De 370 000,00 €	à 379 999,00 €	19 000,00 €	
De 130 000,00 €	à 134 999,00 €	9 000,00 €		De 380 000,00 €	à 389 999,00 €	19 250,00 €	
De 135 000,00 €	à 139 999,00 €	9 200,00 €		De 390 000,00 €	à 399 999,00 €	19 500,00 €	
De 140 000,00 €	à 144 999,00 €	9 400,00 €		De 400 000,00 €	à 409 999,00 €	20 500,00 €	
De 145 000,00 €	à 149 999,00 €	9 600,00 €		De 410 000,00 €	à 419 999,00 €	21 000,00 €	
De 150 000,00 €	à 154 999,00 €	9 800,00 €		De 420 000,00 €	à 429 999,00 €	21 500,00 €	
De 155 000,00 €	à 159 999,00 €	10 000,00 €		De 430 000,00 €	à 439 999,00 €	22 000,00 €	
De 160 000,00 €	à 164 999,00 €	10 200,00 €		De 440 000,00 €	à 449 999,00 €	22 500,00 €	
De 165 000,00 €	à 169 999,00 €	10 400,00 €		De 450 000,00 €	à 459 999,00 €	23 000,00 €	
De 170 000,00 €	à 174 999,00 €	10 600,00 €		De 460 000,00 €	à 469 999,00 €	23 500,00 €	
De 175 000,00 €	à 179 999,00 €	10 800,00 €		De 470 000,00 €	à 479 999,00 €	24 000,00 €	
De 180 000,00 €	à 184 999,00 €	11 000,00 €		De 480 000,00 €	à 489 999,00 €	24 500,00 €	
De 185 000,00 €	à 189 999,00 €	11 200,00 €		De 490 000,00 €	à 499 999,00 €	25 000,00 €	
De 190 000,00 €	à 194 999,00 €	11 400,00 €		De 500 000,00 €	à 524 999,00 €	26 000,00 €	
De 195 000,00 €	à 199 999,00 €	11 600,00 €		De 525 000,00 €	à 549 999,00 €	27 000,00 €	
De 200 000,00 €	à 204 999,00 €	11 800,00 €		De 550 000,00 €	à 574 999,00 €	28 000,00 €	
De 205 000,00 €	à 209 999,00 €	12 000,00 €		De 575 000,00 €	à 599 999,00 €	29 000,00 €	
De 210 000,00 €	à 214 999,00 €	12 200,00 €		De 600 000,00 €	à 624 999,00 €	29 500,00 €	
De 215 000,00 €	à 219 999,00 €	12 400,00 €		De 625 000,00 €	à 649 999,00 €	30 500,00 €	
De 220 000,00 €	à 224 999,00 €	12 600,00 €		De 650 000,00 €	à 674 999,00 €	31 500,00 €	
De 225 000,00 €	à 229 999,00 €	12 800,00 €		De 675 000,00 €	à 699 999,00 €	32 500,00 €	
De 230 000,00 €	à 234 999,00 €	13 000,00 €		De 700 000,00 €	à 749 999,00 €	34 000,00 €	
De 235 000,00 €	à 239 999,00 €	13 200,00 €		De 750 000,00 €	à 799 999,00 €	36 000,00 €	
De 240 000,00 €	à 244 999,00 €	13 400,00 €		De 800 000,00 €	à 849 999,00 €	38 000,00 €	
De 245 000,00 €	à 249 999,00 €	13 600,00 €		De 850 000,00 €	à 899 999,00 €	40 000,00 €	
De 250 000,00 €	à 254 999,00 €	13 800,00 €		De 900 000,00 €	à 949 999,00 €	42 000,00 €	
De 255 000,00 €	à 259 999,00 €	14 000,00 €		De 950 000,00 €	à 999 999,00 €	44 000,00 €	
De 260 000,00 €	à 264 999,00 €	14 200,00 €		De 1 000 000,00 €	à 1 249 999,00 €	46 000,00 €	
De 265 000,00 €	à 269 999,00 €	14 400,00 €		De 1 250 000,00 €	à 1 499 999,00 €	48 000,00 €	
De 270 000,00 €	à 274 999,00 €	14 600,00 €		De 1 500 000,00 €	à 1 749 999,00 €	50 000,00 €	
De 275 000,00 €	à 279 999,00 €	14 800,00 €		De 1 750 000,00 €	à 1 999 999,00 €	52 000,00 €	
De 280 000,00 €	à 284 999,00 €	15 000,00 €		Au delà de 2 000 000,00 €		2,60%	

Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux.

HONORAIRES LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 du 1er août tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations décret n°2014-890 par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE ET DU BAILLEUR

Frais de visite, constitution du dossier, rédaction de bail 8 € TTC par m² habitables
Frais d'état des lieux entrée 3 € TTC par m² habitables

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

Frais d'entremise 0,5 € TTC par m² habitables
Le tout dans la limite de 7 % d'un loyer annuel hors charges pour chaque partie

HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX - PROFESSIONNELS

2 mois de loyers HT hors charges à la charge du locataire

HONORAIRES GARAGES

2 mois de loyer hors charges par partie (Soit 4 mois de loyer hors charges, 50 % au bailleur et 50 % au locataire)

HONORAIRES GESTION

• Mandat de gestion « **SIMPLICITE** » : **5,90 % HT + TVA** en vigueur soit **7,08 % TTC**

• Mandat de gestion « **GARANTIE TOTALE** » avec Garantie Loyer Impayés : **9,40 % HT + TVA** en vigueur soit **10,78 % TTC**