

BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTIONS

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. »

AGENCE GUY HOQUET
DECINES
2118 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES CHARPIEU
decines@guyhoquet.com

TVA : 20 %

TARIF DES HONORAIRES DE VENTE	
PRIX DU BIEN	% HONORAIRES
Jusqu'à 165 000 €uros	Forfait 9000 €
De 165001 à 300000 €	5,50%
De 300001 à 600000€	5,00%
Au-delà de 600000€	4,50%

Estimations hors projets de vente : 150€ TTC

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 7er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction d'actes	BAILLEUR		LOCATAIRE	
	10€ TTC/m ² *	Total plafonné à un mois de loyer charges comprises	10€ TTC/m ² *	Total plafonné à un mois de loyer charges comprises
Honoraires d'état des lieux	3€ TTC/m ² *		3€ TTC/m ² *	

* calculés sur la superficie habitable du bien

DMTC Immobilier – 218 avenue Jean Jaurès – 69150 DECINES CHARPIEU Tél : 04 37 42 16 50 – Fax : 04 37 42 16 51 – E-mail : decines@guyhoquet.com
SARL au capital de 30 000 Euros – RCS Lyon 531 661 502 00017 – APE 703 A - Carte Professionnelle n°CPI 6901201800002669 délivrée par la CCI Lyon - Saint Etienne – Roanne. Caisse de Garantie CEGC – 16 rue Hoche tour Kupka B TSA39999 92919 LA Défense CEDEX. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Le 01/01/2022 – TVA 20 %