

### TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du Bien	Honoraires (TTC)
De 0 à 17 000 €	2000 €
De 17 001 € à 30 000 €	3 600 €
De 30 001 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 60 000 €	6 000 €
De 60 001 € à 75 000 €	6 500 €
De 75 001 € à 100 000€	7 500 €
De 100 001 € à 125 000 €	8 000 €
De 125 001 € à 150 000 €	9000 €
De 150 001 € à 175 000 €	10 000 €
De 175 001 € à 200 000 €	11 000 €
De 200 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 300 000 €	5.5 %
Au-delà de 300 001 €	5 %

### AUTRES PRESTATION

<b>Avis de valeur du bien pour Notaire (Succession, divorce...)*</b>	<b>200 €</b>
--	--------------

\*Remboursé si mandat par la suite

### LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

#### HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	8€/ m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€/ m <sup>2</sup>

\*Dans la limite de 11€ du m<sup>2</sup>

#### HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	8€/ m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€/ m <sup>2</sup>

\*Dans la limite de 11€ du m<sup>2</sup>

Date : 01/06/2023

SAS DUMORTIER IMMOBILIER au Capital de 5 000 €-- 18 AV de VERDUN -- 42000 SAINT-ETIENNE

Tél. : 04 82 29 93 31 – Mail : saintetiennenor@guyhoquet.com

Siret : 904 936 663 00015 -- RCS. : Saint-Etienne B 904 936 663 – N° TVA INTRA : FR94904936663

Carte Professionnelle N° CPI 4202 2021 000 000 026 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne

Garantie Financière souscrite auprès de CEGC - 16 rue Hoche - Tour KUPKA B - TSA 39999-92919 La Défense Cedex