

## HONORAIRES TTC\* DE L'AGENCE

En vigueur au 1er Mars 2023

### HONORAIRES - Gestion locative

Gestion avec Garantie Totale : 10 % TTC sur sommes quittancées.

*Louez sans stress et recevez 100% de vos loyers et charges chaque mois, quoi qu'il arrive. Pas de franchise, jusqu'à expulsion du locataire. Détériorations immobilières et protection juridique incluses. Voir conditions en agence.*

Gestion sans Garantie Totale : 8% TTC sur sommes quittancées.

Tous les honoraires de gérance sont déductibles des revenus fonciers.

### HONORAIRES - Location

#### Honoraires à la charge du locataire

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail :  
6 €/m<sup>2</sup> avec un forfait maximum de 450 €  
8 €/m<sup>2</sup> en zone tendue avec un forfait maximum de 550 €
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :  
3 €/m<sup>2</sup>

#### Honoraires à la charge du bailleur

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail :  
6 €/m<sup>2</sup> avec un forfait maximum de 450 €  
8 €/m<sup>2</sup> en zone tendue avec un forfait maximum de 550 €
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :  
3 €/m<sup>2</sup>
- Entremise et négociation :  
50 €



contact @curutchet-immo.fr • 05 59 65 81 79 • www.curutchet-immo.fr

JP CONSEILS IMMO  
SARL CAPITAL 1000 €  
CPI 6401 2018 000 038 556  
CCI BAYONNE

3 Rue du Palais de Justice  
64120 SAINT PALAIS  
RCS BAYONNE  
SIREN 844 371 542

TVA FR 87 844371542  
Caisse de garantie GALIAN  
N°151484 T 120.000 € - G  
280.000 € - S 120.000 €



Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er Août 2014.

## HONORAIRES - Transaction

Inférieur à 50.000 €	5.000,00 €
50.001 € à 90.000 €	7.000,00 €
90.001 € à 100.000 €	8.000,00 €
100.001 € à 150.000 €	9.000,00 €
150.001 € à 200.000 €	10.000,00 €
200.001 € à 230.000 €	12.000,00 €
230.001 € à 250.000 €	14.000,00 €
250.001 € à 300.000 €	16.000,00 €
300.001 € à 340.000 €	17.000,00 €
Supérieur à 340.001 €	5%

*Honoraires TTC à la charge du VENDEUR*

## HONORAIRES - Estimation

Déplacement, frais de gestion, expertise, remise d'un rapport circonstancié, sans mise en vente dans notre agence : **forfait de 180,00 € TTC**

## HONORAIRES - Prestations indépendantes (hors mandat de gestion) courantes à la charge du mandant

- Etat des lieux de sortie : **3 € / m<sup>2</sup>**
- Avenant au bail habitation : **150 €**



contact @curutchet-immo.fr • 05 59 65 81 79 • www.agence-curutchet.fr

JP CONSEILS IMMO  
SARL CAPITAL 1000 €  
CPI 6401 2018 000 038 556  
CCI BAYONNE

3 Rue du Palais de Justice  
64120 SAINT PALAIS  
RCS BAYONNE  
SIREN 844 371 542

TVA FR 87 844371542  
Caisse de garantie GALIAN  
N°151484 T 120.000 € - G  
280.000 € - S 120.000 €

- Bail commercial, artisanal, précaire, dérogatoire : **12 % du loyer annuel**
- Avenant au bail commercial (révision triennale) : **350 €**
- Renouvellement de bail (en cas de demande) : **250 €**
- Augmentation de loyers : **50 €**
- Régularisation de charges : **150 €**

## HONORAIRES - Syndic (1\*)

Nombre de lots	Prix HT	Prix TTC
0 à 10 lots	200.00 € (*2)	240.00 €
11 à 50 lots	190.00 €	228.00 €
51 à 130 lots	150.00 €	180.00 €
131 à 150 lots	130.00 €	156.00 €
Plus de 150 lots	120.00 €	144.00 €

(\*1) Hors prestations variables pour le syndicat des propriétaires et prestations individuelles (\*2) avec un minimum de 2 200.00 € TTC par immeuble

Les prix indiqués s'entendent « prix maximums »

Taux de TVA en vigueur : 20 %



contact @curutchet-immobilier.fr • 05 59 65 81 79 • www.agence-curutchet.fr

JP CONSEILS IMMO  
SARL CAPITAL 1000 €  
CPI 6401 2018 000 038 556  
CCI BAYONNE

3 Rue du Palais de Justice  
64120 SAINT PALAIS  
RCS BAYONNE  
SIREN 844 371 542

TVA FR 87 844371542  
Caisse de garantie GALIAN  
N°151484 T 120.000 € - G  
280.000 € - S 120.000 €