

PRESTATIONS ET BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTION CHARGES VENDEUR

<i>Nos prestations</i>	<i>Gérez votre projet de vente avec un conseiller Sextius Mirabeau</i>	
	<i>Mandat SIMPLE</i>	<i>Mandat RÉUSSITE+</i>
*Estimation en ligne	●	●
*Rapport complet d'évaluation selon 3 méthodes : comparative, additionnelle, revenus générés	○	●
*Votre annonce Sextius Mirabeau : descriptif détaillé, dossier juridique, urbanisme, copropriété, PV d'assemblée générale	●	●
*Frais de diagnostics immobiliers obligatoires remboursés le jour de la signature de l'acte authentique sur présentation d'un justificatif dans la limite de 350 € TTC	○	●
*Shooting par photographe professionnel	○	●
*Réalisation plans 2D/3D	○	●
*Réalisation montage film vidéo avec drone	○	Selon dossier
*Diffusion de votre bien dans nos agences ouvertes du lundi au samedi sur des emplacements de 1er ordre : Rotonde/Avenue Victor Hugo et Cours Mirabeau/Rue Paul Doumer (70% des ventes se font par le passage)	●	●
*Exposition de votre bien sur grand écran vitrine (plus de 1.000 passages/jour)	En alternance	En illimité
*Diffusion sur les principaux sites immobiliers nationaux : Se loger, Bien-ici, Logicimmo, Le bon coin, Maisons & Appartements, FNAIM	En alternance	En illimité
*Diffusion en illimité sur le site de l'agence	●	●
*Diffusion auprès du fichier immobilier aixois (inter cabinet)	○	●
*Mise en place d'un panneau publicitaire sur le bien à vendre	○	●
*Diffusion sur site mobile iPhone/Android	●	●
*Rapprochement avec notre base de données acquéreurs	●	●
*Mailing de proximité, courrier personnalisé	○	●
*Compte rendu après chaque visite	●	●
*Rendez-vous mensuel d'analyse de l'activité, préconisation	○	●
*Gestion de la transaction, conseils, qualification, rapprochement, dossier technique, visite, négociation	●	●
*Rédaction du compromis et gestion du séquestre	○	●
*Rendez-vous état des lieux avant signature de l'acte	Sur demande	●
*Assurance responsabilité professionnelle à hauteur de 3.000.000 € par sinistre	●	●
*Mise en relation auprès de nos différents partenaires à nos tarifs négociés : - crédit bancaire, assurances ; - travaux de menuiserie, électricité, plomberie, sols, cuisiniste/architecte/bureau d'études, assainissement)	○	●
*Abonnement à la lettre mensuelle (actualités juridiques, fiscales, tendances du marché)	●	●

- Prestations et services inclus
- Prestations et services non inclus

BAREME HONORAIRES TRANSACTION AU 01/01/2024

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR
40 000 €	4 000 €
45 000 €	4 500 €
50 000 €	5 000 €
55 000 €	5 500 €
60 000 €	6 000 €
65 000 €	6 500 €
70 000 €	7 000 €
75 000 €	7 500 €
80 000 €	8 000 €
85 000 €	8 500 €
90 000 €	9 000 €
95 000 €	9 500 €
De 100 000 € à 110 000 €	10 000 €
115 000 €	10 500 €
120 000 €	10 700 €
125 000 €	10 900 €
130 000 €	11 100 €
135 000 €	11 300 €
140 000 €	11 500 €
145 000 €	11 700 €
De 150 000 € à 160 000 €	12 000 €
165 000 €	12 200 €
170 000 €	12 400 €
175 000 €	12 600 €
180 000 €	12 800 €
De 185 000 € à 200 000 €	13 000 €
205 000 €	13 200 €
210 000 €	13 400 €
215 000 €	13 600 €
220 000 €	13 800 €
225 000 €	14 000 €
230 000 €	14 200 €
235 000 €	14 400 €
240 000 €	14 600 €
245 000 €	14 800 €
250 000 €	15 000 €
De 250 001 € à 350 000 €	6 %
De 350 001 à 500 000 €	5,50 %
Supérieur à 500 001 €	5 %
Terrain jusqu'à 300 000 €	10 %
Terrain de 300 000 € à 500 000 €	8 %
Terrain >500 000 €	6 %

PRESTATIONS ET BAREMES DES HONORAIRES DE LOCATION CHARGES PARTAGÉES BAILLEURS-LOCATAIRES

<i>Nos prestations</i>	<i>Gérez votre projet de location avec un conseiller Sextius Mirabeau</i>	
	Mandat SIMPLE	Mandat RÉUSSITE+
* Avis de valeur locative de votre bien	●	●
* Analyse de la conformité du bien selon les normes obligatoires vous dégageant ainsi de toute responsabilité	●	●
* Conseils et devis sur les éventuels travaux à réaliser	○	●
* Analyse comparative de l'offre de location	○	●
* Reportage photos	●	●
* Réalisation d'une fiche descriptive détaillée	●	●
* Aide à la mise en valeur du bien (home staging)	○	●
* Diffusion de votre bien dans nos agences ouvertes du lundi au samedi sur des emplacements de 1er ordre : Rotonde/Av. Victor Hugo et Cours Mirabeau/Rue Paul Doumer	●	●
* Diffusion sur grand écran 24h/24 et 7j/7 en vitrine de notre agence Victor-Hugo/Rotonde	En alternance	En illimité
* Diffusion illimité de votre bien sur nos sites agences (6.000 visites/mois)	●	●
* Diffusion de votre bien sur les principaux sites immobiliers nationaux (<i>Se loger, Logicimmo, Bien'ici, Fnaim, Le bon coin</i>)	En alternance	En illimité
* Mise en place d'un panneau publicitaire "A LOUER" si l'emplacement le permet et avec l'accord du propriétaire	○	●
* Diffusion sur site mobile iPhone/Android	●	●
* Organisation des visites (disponibilité 6 jours/7 - entente avec le locataire sortant)	●	●
* Compte rendu mensuel d'activité	●	●
* Compte rendu bimensuel d'activité	○	●
* Etude de solvabilité des candidats locataires	●	●
* Vérification des pièces communiquées	●	●
* Rédaction du bail en conformité avec les dernières évolutions réglementaires	●	●
* Réalisation d'un état des lieux contradictoire avec photos par un personnel formé et expérimenté	●	●
* Relevé des compteurs eau - fournisseur d'électricité (si EDL)	○	●
* Mise en relation auprès de nos différents partenaires à nos tarifs négociés (travaux de menuiserie, électricité, plomberie, sols, cuisine) ⁽¹⁾	○	●
* Assurance responsabilité civile professionnelle à hauteur de 3.000.000 € par sinistre ⁽¹⁾	●	●
* Assurance propriétaire non occupant (6 mois offerts) ⁽¹⁾	○	●
* Assurance loyer impayé (3 mois offerts) ⁽¹⁾	○	●
* Approche comparative du revenu généré sur valeur patrimoniale, certificat de rentabilité	○	●
* Etude fiscale : loyers, travaux, imposition, déduction, déficit	○	●
* Conseils et propositions afin d'optimiser la rentabilité	○	●
* Abonnement à la lettre mensuelle (actualités juridiques, fiscales, tendances du marché)	●	●

● Prestations et services inclus

○ Prestations et services non inclus

⁽¹⁾ Réservé aux bailleurs ayant souscrit un mandat de gestion locative

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS

(Soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)

➤ **Honoraires T.T.C. au taux actuel de la T.V.A. de 20 % à la charge du locataire :**

- | | |
|--|---------------------|
| - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ⁽¹⁾ : | 10 €/m ² |
| - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽¹⁾ : | 3 €/m ² |

➤ **Honoraires T.T.C. au taux actuel de la T.V.A. de 20 % à la charge du bailleur :**

- | | |
|--|---------------------|
| - Honoraires d'entremise et de négociation : | offert |
| - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ⁽¹⁾ : | 10 €/m ² |
| - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽¹⁾ : | 3 €/m ² |
| Pour les surfaces inférieures ou égales à 30 m ² , frais de commercialisation à la charge du bailleur | 150 € TTC |

⁽¹⁾ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

PRESTATIONS DE GESTION

Nos prestations	Accompagner la gestion de votre bien	
	Confort Prix : 6% TTC	Premium Prix : 8.4% TTC
*Gestion des loyers (percevoir les loyers, les charges et les dépôts de garantie, donner quittance, mainlevée de toute saisie))	●	●
*Procéder à la révision des loyers	●	●
* Procéder à tous règlements (charges de copropriété et taxes locatives)	●	●
* Mise en place de la Garantie des Loyers Impayés	○	○
* Gestion des sinistres	○	●
* Gestion de contentieux	○	●
* Aide à la déclaration des revenus fonciers	○	●
* Donner congé pour vente ou reprise	○	●
* Dresser un état des lieux de sortie	○	●
* Gestion des travaux courants et urgents dans la limite de 1 500€ TTC	○	●
* Rechercher des locataires, louer, accepter les congés et relouer les biens (voir location)	○	○
* Représenter le mandant devant tous les organismes publics ou privés	○	●
* diligenter toutes actions judiciaires	○	●
* Consultation Internet	○	●

● Prestations et services inclus

○ Prestations et services non inclus

BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION AU 1^{ER} JANVIER 2024

HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES

VACATION

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| ✓ Honoraires de vacation / heure | 85.00 € TTC |
|----------------------------------|-------------|

ASSURANCES

- | | |
|---|--------------------------------|
| ✓ Gestion des contrats d'assurance | 20.00 € TTC par an/lot |
| ✓ Assurance Propriétaire Non Occupant à partir de | 57.00 € TTC par an/lot |
| ✓ Assurance des Loyers Impayés | 2.50 % TTC du loyer et charges |
| ✓ Assurances Vacance Locative + Garantie des Loyers Impayés | 3.75 % TTC du loyer et charges |

GESTION CONTENTIEUX SINISTRES

- | | |
|--|---------------|
| ✓ Ouverture des contentieux ⁽¹⁾ | 100.00 € TTC |
| ✓ Suivi de contentieux ⁽¹⁾ | à la vacation |
| ✓ Ouvertures des sinistres ⁽¹⁾ | 100.00 € TTC |

GESTION

- | | |
|--|--|
| ✓ Gestion des travaux au-delà de 1 500 € | 4% TTC |
| ✓ Gestion des diagnostics ⁽¹⁾ | 20.00 € TTC |
| ✓ Etat des lieux de sortie ⁽¹⁾ | de 55.00 à 200.00 € TTC
Selon surface |
| ✓ Etablissement d'inventaire ⁽¹⁾ | 80.00 TTC |
| ✓ Restitution des dossiers en cours (résiliation de mandat) | 150.00 TTC |
| ✓ Aide à la déclaration des revenus fonciers ⁽¹⁾ | 40.00 € TTC par an |
| ✓ Présence aux Assemblées Générales | 150.00 € TTC |
| ✓ Consultation internet des comptes ⁽¹⁾ propriétaires et locataires | 1.80 € TTC |

REDACTION D'ACTE

- | | |
|--|-----------|
| ✓ Bail commercial | 700 € TTC |
| ✓ Renouvellement de bail commercial | 350 € TTC |
| ✓ Avenant de bail commercial | 300 € TTC |
| ✓ Etat des lieux suite à bail commercial | 250 € TTC |
| ✓ Bail professionnel | 400 € TTC |
| ✓ Bail loi de 1989 | 350 € TTC |

(1) Compris dans le contrat premium)