



Précriptions

Contraintes de constructibilité

	Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) au titre de l'article L151-13 du CU
	Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
	Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 alinéa 1 ou L151-41 alinéa 4
	Servitude de gel au titre de l'article L151-41 alinéa 5 du CU
	Coupures urbanisation littoral au titre de l'article L121-22 du CU
	Servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
	Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
	Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
	Alignement de façade au titre de l'article L151-17 du CU
	Changement de destination au titre de l'article L151-11 du CU

Divers

	Autorisation d'urbanisme "accordée"
	Limite de commune
	Bâtiment agricole
	Contour du zonage

Patrimoine bâti et paysager

	EBF accompagnement au titre de l'article L151-23 du CU
	EBF strict au titre de l'article L151-23 du CU
	Coupures vertes au titre de l'article L151-23 du CU
	Espace vert au titre de l'article L151-23 du CU
	Réservoirs de biodiversité au titre de l'article L151-23 du CU
	Cours d'eau et zones humides au titre de l'article L151-23 du CU
	Corridors écologiques au titre de l'article L151-23 du CU
	Secteur bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
	Alignement d'arbres au titre de l'article L151-23 du CU
	Arbre remarquable au titre de l'article L151-23 du CU
	Château et grande demeure au titre de l'article L151-19 du CU
	Eglise et chapelle au titre de l'article L151-19 du CU
	Bâtiment typique et historique au titre de l'article L151-119 du CU
	Petit patrimoine au titre de l'article L151-19 du CU
	Point de vu au titre de l'article L151-23 du CU
	Sentier à conserver au titre de l'article L151-38 du CU

Zones urbaines

UA	<i>Zone urbaine à dominante habitat - centre-bourg historique avec mixité des fonctions et présentant une certaine densité</i>
UB	<i>Zone urbaine à dominante habitat - Espace de développement des pôles avec mixité des fonctions et devant présenter une certaine densité</i>
UC	<i>Zone urbaine à dominante habitat - Espace de développement des communes périurbaines et des villages, et accompagnement des pôles avec mixité des fonctions et devant présenter une certaine densité</i>
UCp	<i>Zone urbaine à dominante habitat - Espace de développement des communes périurbaines et des villages, et accompagnement des pôles avec mixité des fonctions et devant présenter une certaine densité, présentant des enjeux paysagers liés au lac</i>
UD	<i>Zone urbaine à dominante habitat - Espace résidentiel peu dense</i>
UDL	<i>Zone urbaine à dominante habitat - Espace résidentiel peu dense en zone littorale</i>
UH	<i>Zone urbaine à dominante habitat - Cœur de hameau dense et historique</i>
UP	<i>Zone urbaine à dominante habitat à valeur patrimoniale forte</i>
UE	<i>Zone urbaine dédiée aux équipements publics et/ou d'intérêt collectif</i>
UX1	<i>Zone urbaine dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles - Zones d'activités prioritaires</i>
UX2	<i>Zone urbaine dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles - Zones d'activités de proximité</i>
UY1	<i>zone urbaine dédiée aux activités économiques de types commerciales</i>
UY2	<i>zone urbaine dédiée aux activités économiques de types commerciales – surfaces commerciales plafonnées</i>
UT1	<i>Zone urbaine dédiée au tourisme et aux loisirs</i>
UT2	<i>Zone urbaine dédiée au tourisme et aux loisirs de type secondaire</i>
UTL	<i>Zone urbaine dédiée au tourisme et aux loisirs, en zone littorale</i>
UF	<i>Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires</i>

Zones à urbaniser

1AUb	<i>Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat - dans l'espace de développement des pôles</i>
1AUc	<i>zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat – dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles</i>
1AUd	<i>Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense</i>
1AUh	<i>Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat - en hameau historique</i>
2AU	<i>Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLUi nécessaire)</i>
1AUe	<i>Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme dédiée aux équipements publics et/ou d'intérêt collectif</i>
1AUx1	<i>Zone à urbaniser opérationnelle, à court terme dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles - Zones d'activités prioritaires</i>
1AUx2	<i>Zone à urbaniser opérationnelle, à moyen terme dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles - Zones d'activités de proximité</i>
1AUy1	<i>zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme dédiée aux activités économiques de types commerciales</i>
1AUt	<i>Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme dédiée aux activités touristiques et de loisirs</i>

Zones agricoles

A	<i>Zone agricole dédiée aux activités agricoles</i>
Ap	<i>Zone agricole présentant des enjeux paysagers</i>
Ace	<i>Zone agricole dédiée aux activités équestres - création de nouvelles activités</i>
Ax1	<i>Zone agricole dédiée aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants</i>
Ax2	<i>Zone agricole dédiée aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - création de nouvelles activités</i>
Ad	<i>Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes</i>

Zones naturelles

N	<i>Zone naturelle et forestière à protéger</i>
Nc	<i>Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings</i>
Ncp	<i>Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings présentant des enjeux paysagers liés au lac</i>
Ne	<i>Zone naturelle dédiée à l'accueil d'installations sportives et/ou de loisirs et/ou d'intérêt collectif</i>
NeL	<i>Zone naturelle dédiée à l'accueil d'installations sportives et/ou de loisirs et/ou d'intérêt collectif en zone littorale</i>
Ngv	<i>Zone naturelle dédiée à l'accueil des gens du voyage</i>
Ngvs	<i>Zone naturelle dédiée à l'accueil des gens du voyage sédentarisés</i>
NL	<i>Zone naturelle dédiée à la préservation du littoral</i>
NLj	<i>Zone naturelle de jardin en zone littorale</i>

Liste emplacement réservé - Massongy

N°	Surface m²	Destination	Bénéficiaire
291	469	Aménagement du chemin des Clos Plateforme 7 mètres	Commune
292	350	Elargissement, aménagement et sécurisation de la route de la Tour Plateforme 7 mètres	Commune
293	11	Elargissement, aménagement et sécurisation du chemin du Nant des Mules Plateforme 7 mètres	Commune
294	34903	Création d'un giratoire et P+R au carrefour : RD 1005 / Chemin de l'Epine	Commune
295	1330	Elargissement, aménagement, sécurisation et prolongement du chemin des Vignes du Moulin jusqu'au chemin des Clos (plateforme de 7 mètres)	Commune
296	541	Aménagement de la RD 225, route de l'Eglise (plateforme de 8 mètres).	Commune
297	50	Création d'une plateforme gestion des déchets ménagers (molok) route de Bardenuche	Commune
298	49	Création d'une plateforme gestion des déchets ménagers (molok) Entrée de Conches, côte montagne	Commune
299	50	Création d'une plateforme gestion des déchets ménagers (molok) Chemin des Grandes Vignes	Commune
300	3128	Aménagement d'une piste cyclable, en site propre, le long de la RD 1005, à l'entrée Sud, côté montage. Plateforme de 6 mètres	Commune
301	50	Création d'une plateforme gestion des déchets ménagers (molok) Carrefour de la route de Prailles et du chemin de l'Epine	Commune
302	50	Création d'une plateforme gestion des déchets ménagers (molok) Lotissement les Crêts	Commune
303	35	Création d'une plateforme gestion des déchets ménagers (molok) Carrefour du chemin de Thénieres et de la route du Bourg	Commune
304	673	Création d'un sentier piétonnier et d'une piste cycable, route de Prailles, du carrefour du chemin de l'Epine à la limite communale avec la Commune	Commune
305	819	Création d'une piste cycable et d'un sentier piétonnier, route de Bachelard Plateforme 7 mètres	Commune
306	2395	Elargissement, aménagement, sécurisation, création d'une piste cyclable, côté lac et d'un sentier piétonnier, côté montagne route du Bourg, du carrefour	Commune
307	1899	Elargissement, aménagement, sécurisation, route de Ballaison sur la RD 225 Plateforme 7 mètres	Commune
308	1899	Elargissement, aménagement, sécurisation chemin du Moulin Plateforme 7 mètres	Commune
309	1899	Elargissement, aménagement, sécurisation du chemin de l'Epine Plateforme 10 mètres	Commune
310	779	Elargissement, aménagement, sécurisation du chemin de Thénieres Plateforme 7 mètres	Commune
311	1212	Aménagement de la VC n°2 de Conches à Sous Etraz/Croix de Brollet	Commune
312	94	Aménagement de la RD225, depuis Sous-Etraz - Lieudit l'Uche - jusqu'à la la limite communale avec la commune d'Excenevez Plateforme de 7 mètres	Commune
313	1529	Extension du cimetière	Commune
314	456	Aménagement du chemin de Rosières Plateforme 7 mètres	Commune
315	277	Création giratoire carrefour Chemin de Rosière /RD 225	Commune
316	2602	Aménagement d'un sentier piétonnier, le long de la RD 1005, à l'entrée Sud côté lac. Plateforme de 3 mètres	Commune
317	443	Elargissement, aménagement et sécurisation de la route de Bardenuche	Commune
318	55	Création d'une plateforme gestion des déchets ménagers (molok) Lieudit Pres Menet	Commune
319	2757	Création d'une voie nouvelle entre le chemin des Folesses et le rond-point sur la RD 1005, côté Sciez.	Commune
320	361	Elargissement, aménagement et sécurisation chemin du Moulin. Plateforme de 7 mètres	Commune
321	1288	Elargissement, aménagement et sécurisation du chemin de l'Epine	Commune