



## **BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE**

<b>VENTE – À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR</b>	<b>LOCATION</b>
De 0 à 50 000 € : <b>Forfait 5000 € TTC</b>	Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : <b>8 €/m<sup>2</sup> par partie</b>  Honoraires de réalisation de l'état des lieux : <b>3 €/m<sup>2</sup> par partie</b>  Honoraires d'entremise et de négociation (forfaitaire à la charge exclusive du bailleur) : <b>100 € TT</b>
De 50 001 € à 60 000 € : <b>9,00 % TTC</b>	
De 60 001 € à 70 000 € : <b>8,50 % TTC</b>	
De 70 001 € à 80 000 € : <b>8,00 % TTC</b>	
De 80 001 € à 90 000 € : <b>7,50 % TTC</b>	
De 90 001 € à 100 000 € : <b>7,00 % TTC</b>	
De 100 001 € à 125 000 € : <b>6,50 % TTC</b>	
De 125 001 € à 165 000 € : <b>6,00 % TTC</b>	
De 165 001 € à 180 000 € : <b>5,50 % TTC</b>	
De 180 001 € à 400 000 € : <b>5,00 % TTC</b>	
Au-delà de 400 001 € : <b>4,50 % TTC</b>	

**ORPI OCEANI IMMOBILIER**  
**105 Route du Bois Brûlé**  
**17450 St Laurent de la Prée**  
**Mail : oceaniimmobilier@orpi.com**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

RCS 838 695 112 000 14. S.A.R.L. au capital de 6000 euros  
 Représentée par Mme Sophie LARBAT / GÉRANTE  
 Carte professionnelle 1701 2018 000 027 308  
 Délivrée par la CCI de ROCHEFORT SUR MER (17300) le 20/04/2018  
 Garant : GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120000 euros  
 Adhérent FNAIM  
 Compte séquestre numéro 00020478711 CIC Rochefort