

BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

| |
|----------------------------------------|
| De 0 à 50 000€ : Forfait 5 000€ |
| De 50 001 à 100 000€ : 10% |
| 100 001 à 150 000€ : 9% |
| 150 001 à 200 000€ : 8% |
| 200 001 à 300 000€ : 7% |
| 300 001 à 3 000 000€ : 6% |
| 3 000 000€ et plus : 5% |

Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

| | <i>Logement situé en zone non tendue</i> | | <i>Logement situé en zone tendue</i> | | <i>Logement situé en zone très tendue</i> | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| | <i>Bailleur</i> | <i>Locataire</i> | <i>Bailleur</i> | <i>Locataire</i> | <i>Bailleur</i> | <i>Locataire</i> |
| Entremise et recherche du locataire | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m ² | 8 € / m ² | 10 € / m ² | 10 € / m ² | 12 € / m ² | 12 € / m ² |
| Etat des lieux d'entrée | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² |



Gestion locative (En partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : https://www.mgestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

| |
|------------------------------------------|
| De 0 à 25 000€ : 5 000€ HT |
| De 25 001 à 50 000€ : 7 500€ HT |
| De 50 001 à 100 000€ : 10 000€ HT |
| De 100 001 à 250 000€ : 10% HT |
| De 251 000 à 750 000€ : 9% HT |
| A partir de 750 001€ : 8% HT |

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

| |
|-------------------------------------------------------|
| 1 à 500 000€ : 5.99% HT (minimum de 5 000€ HT) |
| 500 001 à 1 000 000€ : 4.99% HT |
| A partir de 1 000 001€ : 3.99% HT |

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 25/02/2020