EXPERTIMO

BAREMES DES HONORAIRES

Applicable à compter du 1^{er} juillet 2020

En cas de délégation de mandat consentie par un professionnel de l'immobilier,
le barème applicable sera celui de l'agence titulaire du mandat ou du promoteur.

HONORAIRES de TRANSACTION (TTC)

Immobilier Traditionnel et Ancien*

A l'exclusion du Neuf (VEFA), Commerces et Immobilier d'entreprise.

PRIX DE VENTE	TAUX
Inférieur à 50 000 €	Forfait 5000 €
50 001€ - 100 000€	Inférieur ou Egal à 9 %
100 001 € - 150 000 €	Inférieur ou Egal à 8 %
150 001 € - 300 000 €	Inférieur ou Egal à 7 %
300 001 € - 500 000 €	Inférieur ou Egal à 6 %
500 001 € - 1000 000 €	Inférieur ou Egal à 5 %
1000 001 € - 5000 000 €	Inférieur ou Egal à 4,5 %
5000 001 € - 10 000 000 €	Inférieur ou Egal à 4 %
10 000 001 € et +	Sur devis

*Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Les honoraires à la charge vendeur sont calculés sur le prix de présentation.

Les honoraires à charge acquéreur sont calculés sur le prix net vendeur.

Etant précisé que les commissions ci-dessus doivent être appliquées dans une majorité des transactions, il est possible d'y déroger, uniquement à la baisse, pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (note de la DGCCRF suite à l'arrêt du 10/01/2017)

EXPERTIMO

HONORAIRES de TRANSACTION (TTC) Immobilier Viager*

VALEUR VENALE	TAUX
Inférieur à 70 000 €	Forfait 7 000 €
70 000€ - 100 000€	10 %
100 001 € - 150 000 €	9 %
150 001 € - 300 000 €	8 %
300 001 € - 500 000 €	7 %
Supérieur à 500 000 €	6 %

*Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Les honoraires à la charge vendeur sont calculés sur le prix de présentation.

Les honoraires à charge acquéreur sont calculés sur le prix net vendeur.

Etant précisé que les commissions ci-dessus doivent être appliquées dans une majorité des transactions, il est possible d'y déroger, uniquement à la baisse, pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (note de la DGCCRF suite à l'arrêt du 10/01/2017)

HONORAIRES de TRANSACTION (TTC) Immobilier Neuf VEFA (Vente en état futur d'achèvement)

Le barème applicable est déterminé par le promoteur en charge du programme.

Les honoraires sont à la charge du vendeur (promoteur)

Les tarifs sont TTC.

EXPERTIMO

HONORAIRES de LOCATION (TTC)
Locations Immobilier Traditionnel, Ancien et Neuf
Locaux à usage d'habitation régie par la loi du 6 juillet 1989

LOCATION VIDE (Résidence Principale du Locataire)
Honoraires à charge du Bailleur* : Entremise : 160 € TTC Visite, constitution dossier, rédaction bail : indice ALUR au m2 suivant la zone concernée** Etat des lieux : 3 € TTC du m2 pour établissement de l'état des lieux
Honoraires à charge du Locataire* : Visite, constitution dossier, rédaction bail : indice ALUR au m2 suivant la zone concernée** Etat des lieux : 3 € TTC du m2 pour établissement de l'état des lieux

*Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

**3 zones :

Très tendue (PARIS et 68 communes limitrophes/liste dans l'Arrêté du 22/12/2010) : 12 €/m2
Tendue (Territoires Communes dont liste annexée au Décret 2013-392 du 10/05/2013) :10 €/m2
Non Tendue (reste du Territoire) :8 €/m2

Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s). Les honoraires à charge du locataire ne pourront être supérieurs à ceux du bailleur.

LOCATION MEUBLEE
Honoraires à charge du Bailleur : 9 % du loyer annuel hors charges + TVA (20 %)
Honoraires à charge du Locataire : 9 % du loyer annuel hors charges + TVA (20 %)

Etat des lieux entrée et sortie réalisé par un Diagnostiqueur

— **HONORAIRES de GESTION (TTC)** —
Sur devis

EXPERTIMO

HONORAIRES COMMERCES & ENTREPRISES (HT)

Cession de fonds de commerces, droit au bail et vente de locaux commerciaux

PRIX DE VENTE	TAUX
Inférieur ou égal à 25 000 €	Forfait 5 000 € HT*
25 001€ - 50 000€	Forfait 7 500 € HT*
50 001 € - 100 000 €	Forfait de 10 000 € HT*
Supérieur à 100 000 €	10. HT** du prix de vente

*TVA en vigueur en sus

** Pourcentage sur le prix de vente (TVA en sus)

HONORAIRES CESSION DE PARTS SOCIALES et CESSION EN PROCEDURES COLLECTIVES (HT)

VALEUR VENALE DU FONDS DE COMMERCE	TAUX
Inférieur ou égal à 25 000 €	Forfait 5 000 € HT*
25 001€ - 50 000€	Forfait 7 500 € HT*
50 001 € - 100 000 €	Forfait de 10 000 € HT*
Supérieur à 100 000 €	10 % HT** du prix de la valeur vénale

*TVA en vigueur en sus

** Pourcentage sur le prix de vente (TVA en sus)

Etant précisé que les commissions ci-dessus doivent être appliquées dans une majorité des transactions, il est possible d'y déroger, uniquement à la baisse, pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (note de la DGCCRF suite à l'arrêt du 10/01/2017)

EXPERTIMO

HONORAIRES DE LOCATION (HT) Incluant Location-Gérance

TARIF LOCATION	TAUX
Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...	30 % HT* du loyer annuel facial*** (ou de la redevance si location-gérance) sur tout type de bail (professionnel, commercial, de courte durée...)
Location avec pas de porte d'un montant minimum de 5000 € HT (6000 € TTC)	Voir honoraires fonds de commerce

L'état des lieux et la rédaction du bail devront être établis par avocats, huissiers, notaires ou tous professionnels habilités, à la demande du propriétaire et/ou du locataire. Les honoraires convenus avec le rédacteur seront réglés directement par l'intéressé.

HONORAIRES DE LOCATION (HT) Avec Option d'Achat

TARIF LOCATION	TAUX
Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...	30 % HT* du loyer annuel facial*** des baux professionnels, commerciaux, et de courte durée + 50 % des honoraires prévus dans notre barème honoraires sur locaux commerciaux

*TVA en vigueur en sus

** Pourcentage sur le prix de vente (TVA en sus)

*** Valeur du loyer inscrit sur le bail

Etant précisé que les commissions ci-dessus doivent être appliquées dans une majorité des transactions, il est possible d'y déroger, uniquement à la baisse, pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (note de la DGCCRF suite à l'arrêt du 10/01/2017)