

BAREME D'HONORAIRES

Toutes taxes comprises (TVA à 20,00%)

LOCATION

I – Locaux à usage d’habitation (nus ou meublés) ou à usage mixte (habitation et professionnel) Baux soumis à la Loi n°89-462 du 06.07.1989

Pour chacune des parties, bailleur et locataire (au maximum) :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € TTC/m² de surface habitable
- Honoraires de réalisation de l’état des lieux d’entrée : 3 € TTC/m² de surface habitable

A la charge du bailleur (au maximum) :

Honoraires d’entremise et de négociation à définir pour le bailleur 1 mois de loyer hors charges

II – Locaux commerciaux ou professionnels et locaux de droit commun (à charge du preneur ou autre accord)

- Négociation, rédaction de bail commercial ou professionnel (30% HT) : 36 %
(% sur loyer annuel avec un minimum de 1800 € TTC)
Honoraires de rédaction bail commercial ou professionnel seul (dont 360 € TTC forfaitaires à valoir sur les honoraires de rédaction) : 1 600 € TTC
Honoraires de renouvellement, de résiliation anticipée de bail commercial ou professionnel : 900 € TTC
Modification par avenant d’un bail d’habitation, commercial ou professionnel : 250 € TTC

GERANCE

A la charge du bailleur :

(pourcentage sur les sommes appelées, exigibles ou encaissées pour le compte du mandant)

- Gérance 7.20 % TTC
Garantie des loyers impayés 2.70 % TTC
Vacation forfaitaire commande et analyse de diagnostics 30.00 € TTC
Vacation horaire 75.00 € TTC
Frais de dossier annuel par lot principal (gratuits la 1^{ère} année) 30.00 € TTC
Déclaration TVA au trimestre par lot 40.00 € TTC
Déclaration Revenus Fonciers (DRF) par lot principal (gratuite la 1^{ère} année) 60.00 € TTC
Ces honoraires sont entièrement déductibles des revenus fonciers

Prestations particulières : sur demande de devis, consultez notre catalogue détaillé

TRANSACTION

HONORAIRES DE REDACTION SEULE DE COMPROMIS DE VENTE (sans négociation) 3 600 € TTC
Honoraires d’estimation pour vente 150 € TTC

Tous immeubles :

Honoraires de négociation « à la charge de l’acquéreur » calculés sur le prix de vente du bien :

De la tranche :	A la tranche :	Egal à :	Montant de l'honoraire :
De 0	à 30 000 €	=	3 000 €
De 30 001 €	à 40 000 €	=	4 000 €
De 40 001 €	à 50 000 €	=	5 100 €
De 50 001 €	à 60 000 €	=	6 000 €
De 60 001 €	à 70 000€	=	6 900 €
De 70 001 €	à 80 000 €	=	7 800 €
De 80 001 €	à 90 000 €	=	8 400 €
De 90 001 €	à 100 000 €	=	9 000 €
De 100 001 €	à 110 000 €	=	9 500 €
De 110 001 €	à 120 000 €	=	10 000 €
De 120 001 €	à 130 000 €	=	10 500 €
De 130 001 €	à 140 000 €	=	11 000 €
De 140 001 €	à 150 000 €	=	11 500 €
De 150 001€	à 160 000 €	=	12 000 €
De 160 001 €	à 170 000 €	=	12 400 €
De 170 001 €	à 180 000 €	=	12 800 €
De 180 001 €	à 190 000 €	=	13 200 €
De 190 001 €	à 200 000 €	=	13 500 €
De 200 001€	à 210 000 €	=	14 000 €
De 210 001 €	à 220 000€	=	14 400 €
De 220 001 €	à 230 000 €	=	14 800 €
De 230 001 €	à 240 000 €	=	15 200 €
De 240 001 €	à 250 000 €	=	15 600 €
De 250 001 €	à 260 000 €	=	16 000 €
De 260 001 €	à 270 000 €	=	16 400 €
De 270 001 €	à 280 000 €	=	16 900 €
De 280 001 €	à 290 000 €	=	17 200 €

De 290 001 €	à 300 000 €	=	17 600 €
De 300 001 €	à 310 000 €	=	18 000 €
De 310 001 €	à 320 000 €	=	18 400 €
De 320 001 €	à 330 000 €	=	18 800 €
De 330 001 €	à 340 000 €	=	19 200 €
De 340 001 €	à 350 000 €	=	19 500 €
De 350 001 €	à 360 000 €	=	20 000 €
De 360 001 €	à 370 000 €	=	20 400 €
De 370 001 €	à 380 000 €	=	20 900 €
De 380 001 €	à 390 000 €	=	21 300 €
De 390 001 €	à 400 000 €	=	21 700 €
De 400 001 €	à 410 000 €	=	22 100 €
De 410 001 €	à 420 000 €	=	22 500 €
De 420 001 €	à 430 000 €	=	22 900 €
De 430 001 €	à 440 000 €	=	23 300 €
De 440 001 €	à 450 000 €	=	23 700 €
De 450 001 €	à 460 000 €	=	24 100 €
De 460 001 €	à 470 000 €	=	24 500 €
De 470 001 €	à 480 000 €	=	25 000 €
De 480 001 €	à 490 000 €	=	25 500 €
De 490 001 €	Et plus	=	5,5 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

AGENCE DE LA PLACE, SARLU au capital de 10 000 € immatriculée au RCS de Tours - SIRET 900 126 822 00023 - CPI 3701 2021 000 000 019
délivrée par la CCI Touraine / Caisse de Garantie GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie 75008 PARIS – T 120000 € - G 280000 €
N°TVA intracommunautaire FR60899736417 - N°ORIAS 23003944