

PBHimmo – Pour une Belle Harmonie

Barème d'honoraires de négociation immobilière
Applicable au 26 février 2026

1. Vente – Immobilier d'habitation

Sauf convention expresse différente entre les parties, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Biens concernés : appartements, maisons, immeubles, parkings, terrains...

Tranche de prix de vente	Honoraires TTC
de 0 € à 133 333 €	Forfait 8 000 € TTC
de 133 334 € à 300 000 €	6 % TTC
de 300 001 € à 700 000 €	5 % TTC
+ de 700 001 €	4 % TTC

2. Vente – Immobilier commercial

Murs commerciaux, locaux professionnels, fonds de commerce, droit au bail.

Prix de vente HT	Honoraires HT	Honoraires TTC*
de 0 € à 80 000 €	-	Forfait 8 000 €
de 80 001 € à 200 000 €	8 %	9,6 %
de 200 001 € à 500 000 €	7 %	8,4 %
+ de 500 001 €	6 %	7,2 %

* TVA applicable au taux en vigueur (20 % en métropole).

3. Recherche d'acquéreur / de bien

Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires d'agence sont supportés par l'acquéreur.

4. Location – Immobilier d'habitation

Honoraires liés à l'organisation des visites et à la constitution des dossiers, partagés entre le bailleur et le locataire (Loi ALUR).

Zone	Bailleur (TTC / m ²)	Locataire (TTC / m ²)
Zone très tendue	12 €/m ²	12 €/m ²
Zone tendue	10 €/m ²	10 €/m ²
Reste du territoire	8 €/m ²	8 €/m ²

Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014, prix exprimés en € TTC par m² de surface habitable.

5. Location – Commerces, parkings, garages

Terrains, parkings, garages : 10 % du loyer annuel hors charges, rémunération à partager avec un maximum de 50 % à la charge du locataire.

Immobilier commercial : honoraires supportés par le preneur à bail.

- Locaux commerciaux vides : 10 % HT calculés sur la période triennale (3 ans de loyer annuel HT hors charges).
- Bureaux (baux professionnels 6 ans) : 10 % HT du loyer annuel HT hors charges.

6. Conditions générales

- Tarifs exprimés en TTC, TVA au taux en vigueur applicable au lieu de situation du bien.
- Les honoraires TTC sont dus une fois la vente définitivement conclue et l'acte authentique signé (vente).
- Pour les locations d'habitation et commerciales, les honoraires TTC sont dus le jour de la signature du bail.
- PBHimmo ne perçoit aucun fonds en dehors des honoraires de négociation. Les dépôts de garantie sont versés sur le compte séquestre du notaire rédacteur.